

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ РЕМОНТ НОВОРОССИЙСК



РЕМОНТ "СТАНДАРТ"

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОНТ КВАРТИР / АПРЕЛЬ 2022



www.artremontnvrsk.com

Содержание

- 01 Преимущества нашей компании
- 02 Ремонт категории "СТАНДАРТ"
- 03 Состав строительных работ
- 05 Инженерные решения
- 06 Детали отделки
- 09 Дизайн-проект
- 12 Комплектация (полная)
- 14 Авторский надзор
- 15 Расчет бюджета на ремонт
- 16 Рекомендации
- 18 Решения для интерьера

КАК СДЕЛАТЬ
КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ
И СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР?

МЫ ПРОДУМАЛИ АБСОЛЮТНО ВСЕ!

А также у нас есть предложение
"Эконом" и "Премиум"



Преимущества нашей компании

Компания АРТ РЕМОНТ основана дизайнером Кристиной Гаевской kristinagaevskaya.com с 14-и летним опытом проектирования и реализации жилых и коммерческих интерьеров и прорабом Александром Гаевским. Мы собрали лучшую команду отделочников, сантехников и электриков. Обеспечиваем все направления процесса от дизайна до ремонта и комплектации. Можем показать вам не один, а несколько наших объектов в живую, где качество работ на одинаково высоком уровне вне зависимости от общего бюджета на ремонт. Выполняем комплексный ремонт квартир, строительство домов и разработку дизайн-проектов.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1** Уделяем особое внимание эргономике интерьера, инженерным коммуникациям и качеству отделки
- 2** Каждый объект находится под строгим контролем на протяжении всего ремонта
- 3** Ведем отчет о расходах денежных средств по каждому объекту с помощью приложения 101-group.ru
- 4** Работаем с разными категориями бюджета от "эконом" до "премиум"

ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Комплексное решение всех задач
- Фиксированную стоимость
- Качественный ремонт
- Подробную смету
- Фото и видео отчеты о ходе работ
- Дизайн-проект с решениями которые соответствуют бюджету Вашего ремонта
- Ведомость чистовых материалов
- Закупку материалов на выгодных условиях
- Гарантию качества 1 год

Ремонт категории "СТАНДАРТ"



Ремонт со средним бюджетом в котором все учтено для комфортной жизни!

Ремонт категории "СТАНДАРТ" по уровню и стоимости - это промежуточный вариант: между обычным жильем и элитным (премиум-класса).

По умолчанию интерьер проектируется под нужды людей, привыкших к современному уровню комфорта и готовых за это платить. Статус обязывает уделить особое внимание инженерной составляющей, качеству используемых материалов и фурнитуры. Данный вариант отделки предполагает разработку уникального дизайна-проекта и авторский контроль.

В составе дизайн-проекта полная версия альбома с подробными чертежами и развертками стен, что позволяет качественно реализовать проект. А также коллажи с интерьерными решениями, подбором материалов, цветовых сочетаний и фактур, мебели и оборудования.

Состав строительных работ

Перед тем как приступать к ремонту необходимо:

- Согласовать дизайн-проект
- Определиться с чистовыми материалами
- Согласовать смету ремонта (при необходимости)
- Заключить договор и передать ключи от объекта

1-Й ЭТАП - ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ

Организация временных условий на объекте (унитаз, мойка, освещение, аптечка, стол, стеллаж, сейф для ключей)

Защита от загрязнения и повреждений: окон, входной двери, подъезда от лифта до двери

Демонтажные работы и вывоз мусора

Закупка и доставка общестроительных материалов

2-Й ЭТАП - ИНЖЕНЕРНЫЙ РЕМОНТ

Возведение перегородок из газоблока

Электромонтаж (инженерная разводка электрики, установка и сборка среднегабаритного силового щита)

Монтаж слаботочного щита

Монтаж трассы для кондиционеров

Сантехмонтаж - водоснабжение и водоотведение (Канализация) + Система очистки и регулирования давления воды (коллекторная разводка, материал - сшитый полиэтилен)

Коллекторная разводка радиаторов отопления

Шумоизоляция стояков канализации

Установка конвекторов (при необходимости)

3-Й ЭТАП - ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Штукатурка стен

Формирование демпферных откосов

Полусухая/мокрая стяжка пола

Подготовка стен - шпаклевка, поклейка холста под покраску стен

Подготовка основания пола - наливной пол

Утепление балкона-лоджии (при необходимости)

4-Й ЭТАП ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Монтаж электрического теплого пола

Укладка плитки/керамогранита

Укладка напольных (клеевых) покрытий SPC ламинат, инженерная доска, пробковый паркет

Монтаж напольного плинтуса под покраску

Покраска стен, оклейка обоями

Установка выключателей, розеток

Установка сантехнического оборудования

Монтаж натяжного потолка премиум ПВХ со встроенными подсветками и светильниками

Клининг - влажная уборка от строительной пыли

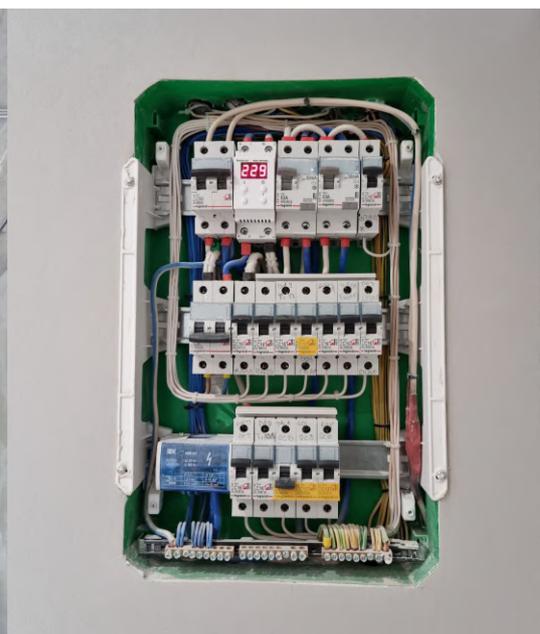
Инженерные решения

САНТЕХМОНТАЖ



Коллекторная разводка отопления и водоснабжения,
материал - сшитый полиэтилен

ЭЛЕКТРОМОНТАЖ



Инженерная разводка электрики, установка и сборка
силового щита

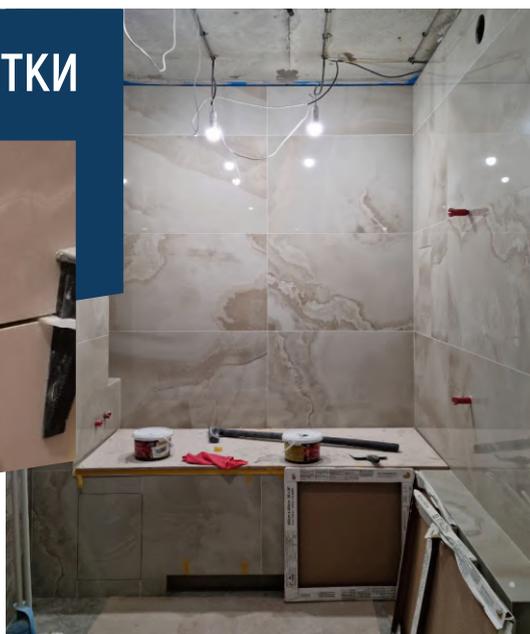
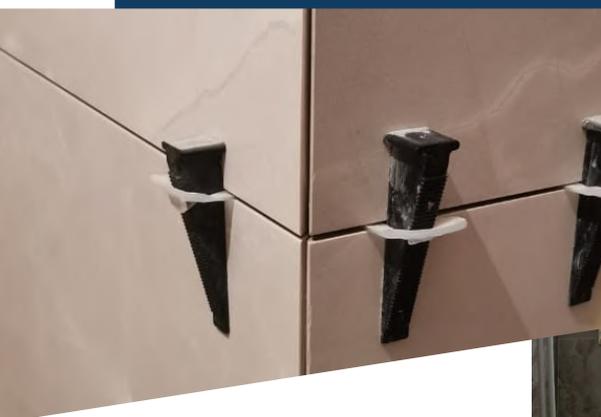
Детали отделки

ПОДГОТОВКА СТЕН



Выравнивание стен, холст, шпаклевка под покраску

УКЛАДКА ПЛИТКИ



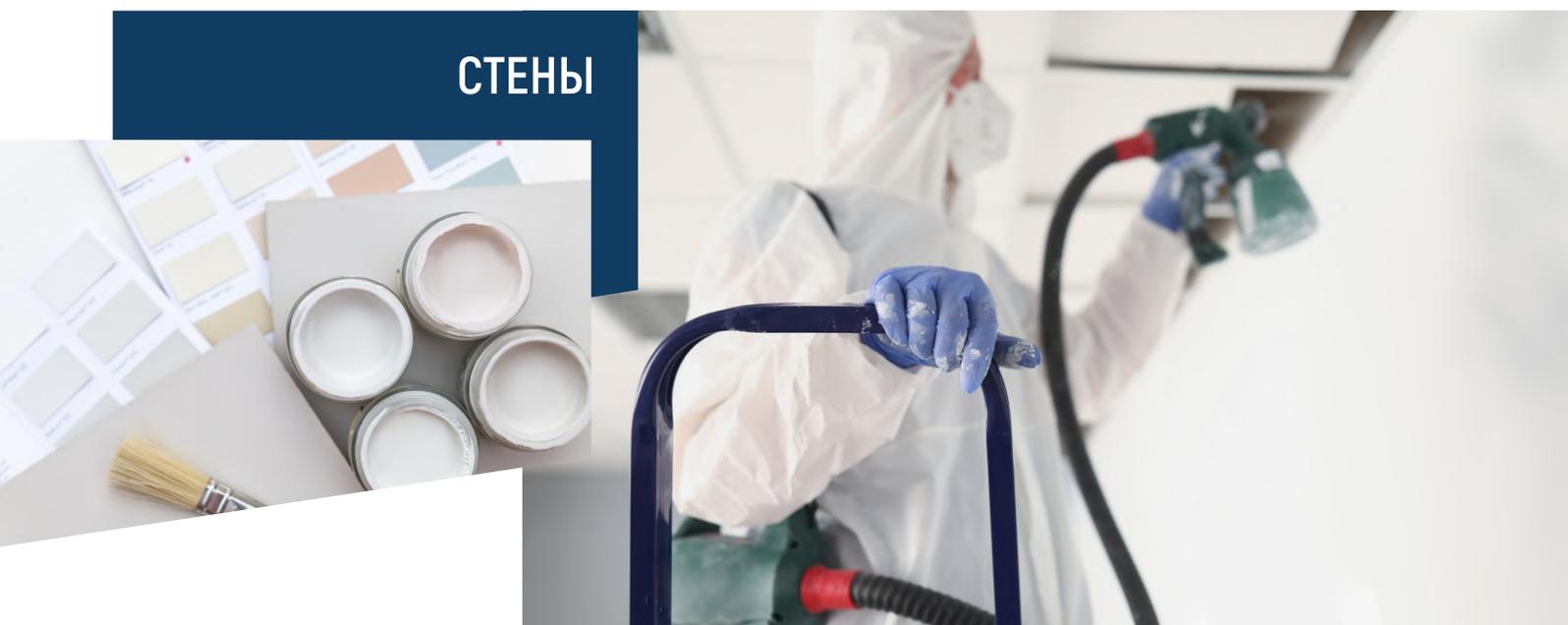
Укладка керамогранита, запил под 45, люки скрытого монтажа

ПОЛЫ



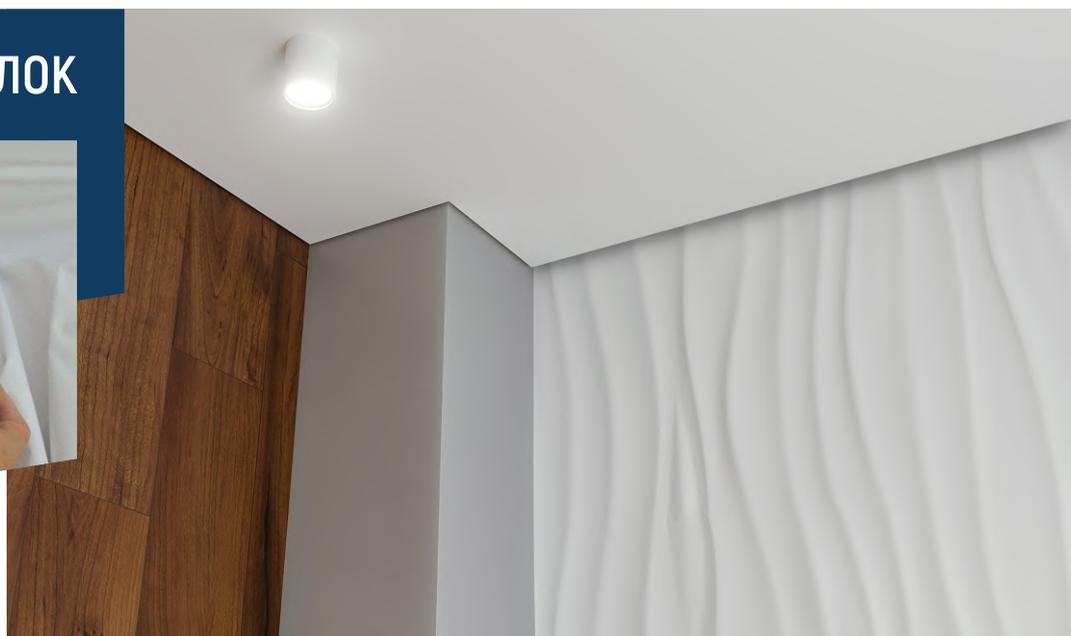
Укладка инженерной доски, монтаж плинтусов под покраску

СТЕНЫ



Безвоздушная покраска стен

НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК



Монтаж натяжного потолка премиум ПВХ с теневым примыканием к стене, установка светильников

САНТЕХНИКА



Установка сантехнического оборудования

Дизайн-проект

Услуги дизайнера:

- Замер помещения и фотофиксация
- Согласование планировочного и интерьерных решений
- Коллажи интерьера с подбором цветовых сочетаний, фактур и мебели
- Проектная документация, полный состав чертежей для ремонта (от 25 рабочих дней)
- Спецификация основных материалов, мебели и оборудования с указанием количества
- Техническое задание на изготовление заказных позиций мебели

СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (ЭКСПРЕСС-ПРОЕКТ)

1. Планировочное решение с расстановкой мебели
2. План размерный исходный
3. План демонтажа перегородок
4. План возведения перегородок
5. План размерный после перепланировки
6. План габаритных размеров мебели
7. План сантехнического оборудования и радиаторов
8. План расположения потолочного освещения
9. План светильников с привязкой к выключателям
10. План расположения выключателей и эл. выводов прямого подключения
11. План расположения розеток
12. План теплого пола

13. План напольных покрытий с указанием раскладки и плитусов

14. План открывания дверей и дверных проемов

15. План с указанием отделки стен

16. План потолочных конструкций

17. Развертки стен для каждого помещения

18. Раскладка плитки в санузлах

19. Эскизы интерьера в формате 2D коллажей

Пример чертежей экспресс-проекта

КРИСТИНА ГАЕВСКАЯ
interior design studio

ЭКСПРЕСС-ПРОЕКТ

ПРИМЕР

САЙТ: KRISTINAGAEVSKAYA.COM
WHATSAPP: +7(918)66-52-004

НОВОРОССИЙСК/АНАПА/ГЕЛЕНДЖИК

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ		
№	НАЗНАЧЕНИЕ ПОВЕРХНОСТИ	ПЛОЩАДЬ, м²
1	ПАРКЕТНАЯ	16,3
2	КОИМ-ПОСТАВКА	20,8
3	СТУПЕНЬ	16,3
4	ДЕТСКАЯ	16,3
5	САНУЗЛ	4,9
6	ПАРКЕТНАЯ	4,9
Итого площадь		79,3

ИСКЛЮЧЕНИЕ БОЗНАЧЕНИЙ	
Обозначение на плане	назначение
—	стены и перегородки
—	номер помещения в экспликации
—	указание черта на разрывках стен

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Сметка покрывного материала с разрывками стен

Экспресс-проект: План расстановки мебели и оборудования

Итого: 150 листов, 32 листа

ИСКЛЮЧЕНИЕ БОЗНАЧЕНИЙ	
Обозначение на плане	назначение
—	стеновые перегородки
—	перегородки
—	коридорная зона санузла
—	коридорная зона кухни
—	нежилая зона помещений

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Все размеры даны по обшивке черновой стены
2. Числовые значения, выделенные жирным шрифтом, относятся к площади пола
3. До 0,100 мм отклонения от фактического размера
4. Внутренние перегородки 100 мм
5. Высота потолка 2,70 м
6. Все размеры даны, исключая на обшивку, отнесенной на "черновую отделку"

Экспресс-проект: План размерный исходный

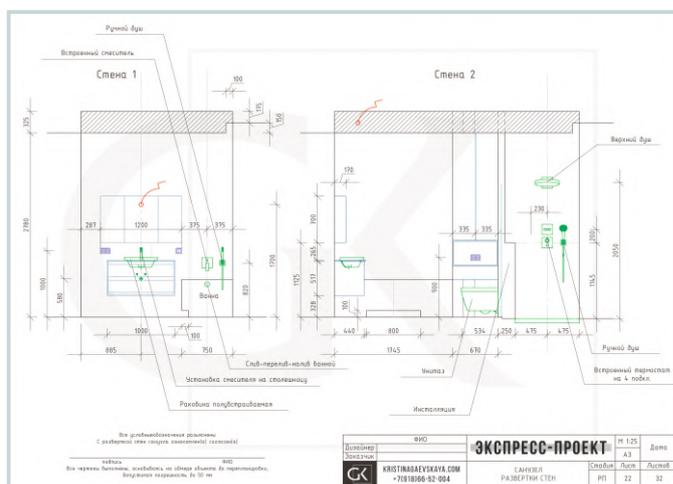
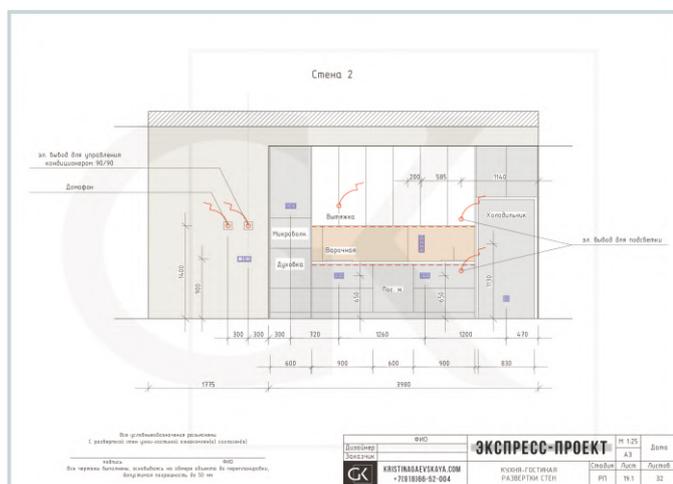
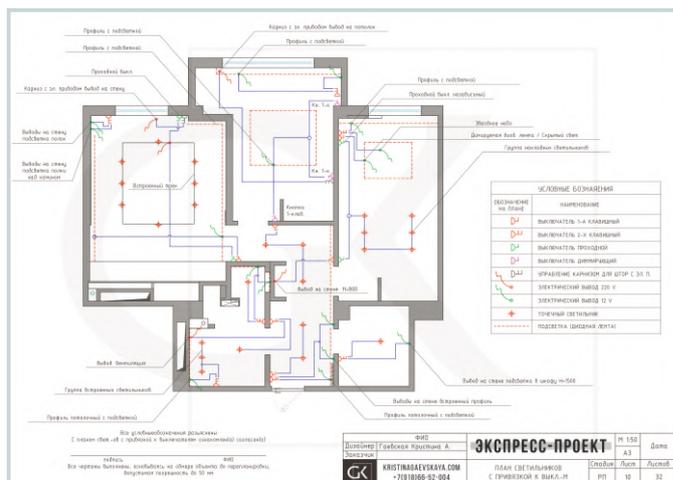
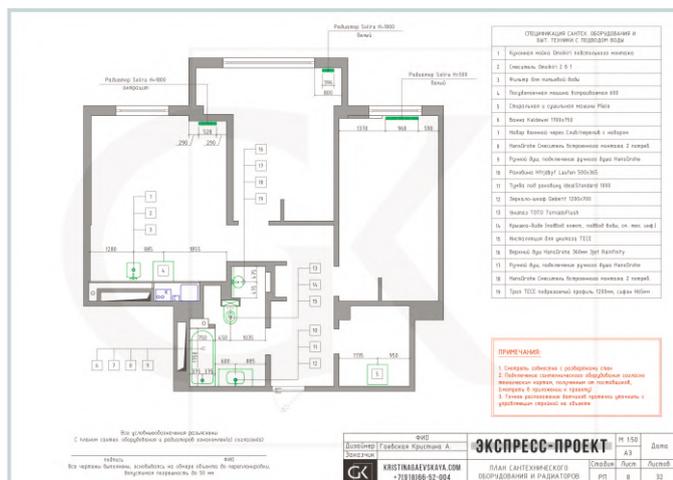
Итого: 150 листов, 2 листа

ИСКЛЮЧЕНИЕ БОЗНАЧЕНИЙ	
Обозначение на плане	назначение
—	стены и перегородки
—	высотные перегородки
—	конструкции ГКЛ
—	металлоконструкции

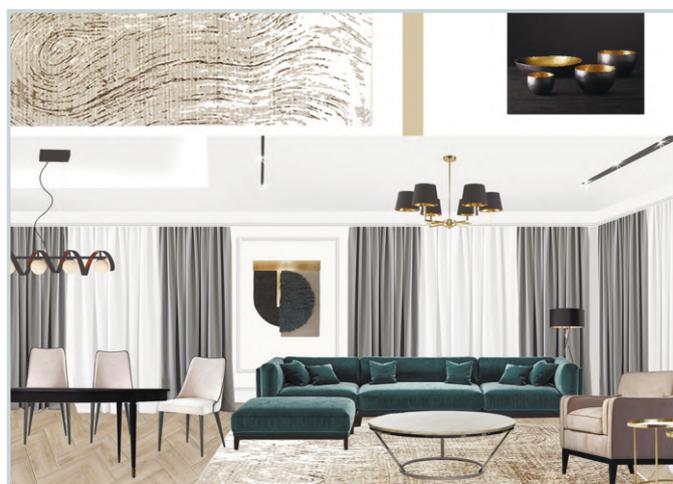
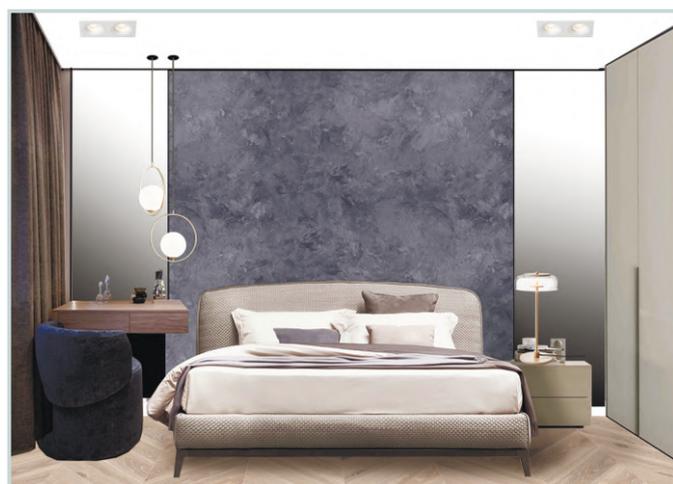
ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Высота потолка 2,70 м
2. Штукатурка перегородки по размеру 410 мм
3. Высота потолка по факту с учетом возможной усадки потолка черновой отделкой
4. Перегородки высотой выше 2,10 м отделать гипсокартоном
5. Высота потолка для перегородки 2,10 м, отделать под факт потолка, штукатурка
6. Высота потолка отделать по факту черновой отделки
7. Сметка по гипсокартону с разрывками стен

Экспресс-проект: План возведения перегородок

Итого: 150 листов, 6 листов



Пример 2D коллажей интерьера (эскизы в составе проектной документации)



Смотреть пример полного дизайн-проекта

<https://www.kristinagaevskaya.com/дизайн-проектинтерьера>

Комплектация интерьера (полная)

Услуги:

- Подбор и согласование материалов, мебели и оборудования (подбор выкрасов)
- Составление ведомости комплектации с указанием наименования, производителя, артикулов, количества и стоимости
- Логистика и приемка на объекте, сверка комплектности и сопровождение рекламаций
- Хранение и передача всех документов, чеков, гарантийных талонов, координат поставщиков Заказчику, по завершению оказания услуг
- Вы получаете товары на максимально выгодных условиях. При выставлении счетов **учитывается наша скидка от -5% до -15%**

СОСТАВ ВЕДОМОСТИ ПОЛНОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ

Керамическая плитка/керамогранит

Напольные покрытие + плинтус

Обои, краска, декоративная штукатурка + молдинги и карнизы

Двери межкомнатные и входная

Встроенная мебель (кухонный гарнитур, шкафы, гардеробные)

Техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник)

Сантехника (ванная/душевая система, смесители, унитаз, гигиенический душ, раковина, зеркало, полотенцесушитель)

Светильники, розетки, выключатели

Мягкая мебель и прочее (кровати, диваны, столы, стулья)

Текстиль и декор

Авторский надзор

Состав услуги:

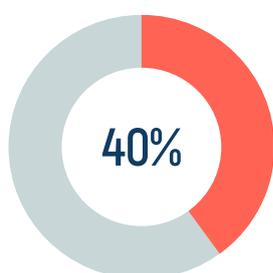
- Контроль строительных работ, на предмет соответствия дизайн-проекту
- Посещение объекта 1 раз в неделю (до 3-х раз в месяц)
- Ведение журнала авторского надзора
- Регулярные фото-отчеты о ходе работ на объекте
- Консультации строительной бригады относительно эскизов и чертежей
- Консультации Заказчика по вопросам реализации дизайн-проекта
- Внесение уточняющих поправок и дополнений в проектную документацию



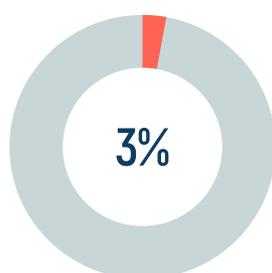
**При заключении договора на полную комплектацию интерьера
Авторский надзор в подарок!**

Расчет бюджета на ремонт

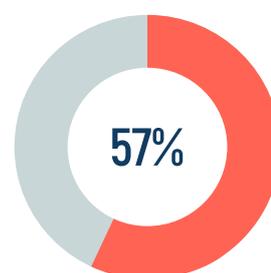
Ориентировочный расчет для формирования общего бюджета на ремонт квартиры



**РАБОТЫ И
СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



**ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ
МЕБЕЛЬ И
ОБОРУДОВАНИЕ**

НАИМЕНОВАНИЕ

ЦЕНА ЗА 1 КВ.М

Комплексный ремонт и общестроительные материалы	от 25 000 руб.
Дизайн-проект	1 790 руб.
Чистовые материалы, мебель и оборудование	от 38 210 руб.
Итого:	от 65 000 руб.

Стоимость полной комплектации объекта - 7% (от общей ведомости)

Визуализация (3D эскизы) - 25 000 руб./1 помещение

Авторский надзор - 15 000 руб./1 мес.

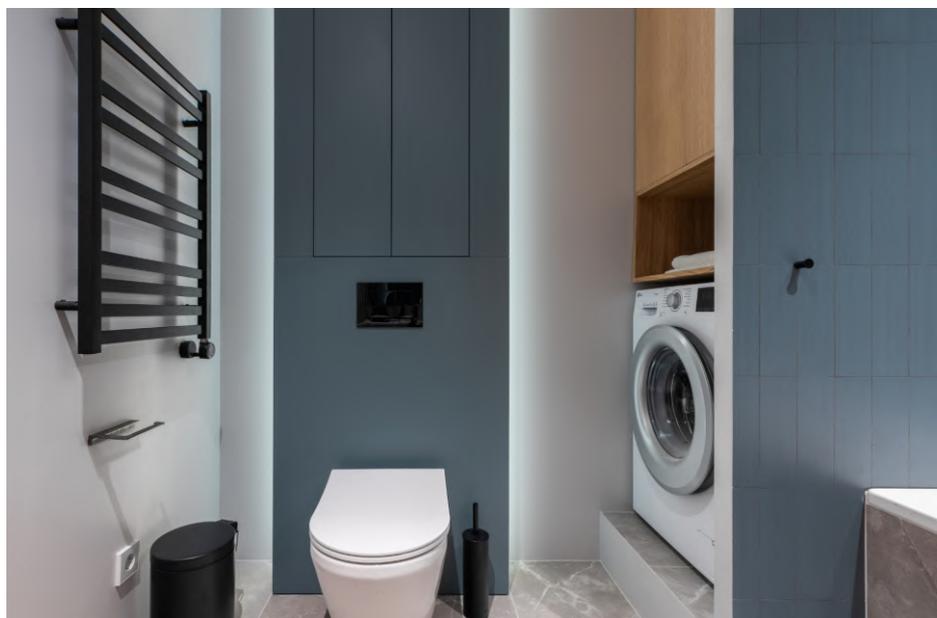
Рекомендации

Капитальный ремонт квартиры, как и строительство дома процесс сложный и длительный, конечно, если речь идет о качественном ремонте. Чтобы получить действительно хороший результат, необходима тщательная подготовка.

- 1.** Подготовка к ремонту начинается с продуманного дизайн-проекта. Многие заблуждаются, что дизайнер – человек, который рисует картинки, по запросам и представлению о красоте заказчика. Это не так!
- 2.** Максимально точно сформулируйте все принципиальные для вас требования к интерьеру, пропишите на бумаге все особенности вашего уклада жизни, состав семьи, необходимое количество мест хранения вещей и т. д. Грамотный специалист, основываясь на этой информации, создаст идеальное пространство для вас.
- 3.** Планирование общего бюджета, который вы готовы вложить в ремонт. Очень важный вопрос, который нужно решить сразу, иначе в процессе стоимость вашего ремонта может увеличиться в разы. Исходя из бюджета будут подбираться оптимальные материалы, мебель, оборудование, а также инженерные решения.
- 4.** Объективно оценивайте площадь объекта, даже очень хороший дизайнер далеко не всегда в состоянии раздвинуть стены вашей квартиры как по волшебству. Поэтому еще на этапе покупки квартиры желательно проконсультироваться со специалистом и узнать о возможностях перепланировки понравившейся квартиры.
- 5.** Важно доверять человеку, которого вы выбрали. Дизайнер будет опираться на опыт и знания, которые скорректируют, а возможно, и кардинально изменят тот образ идеального дома, с которым вы пришли. А главное предложит решения интерьера под ваш бюджет. Стоимость ремонтных работ во многом зависит от решений и материалов, предложенных в дизайн-проекте.
- 6.** Учитывайте тот факт, что далеко не все дизайнеры одинаково полезны. Как и в любой другой профессии, есть много неквалифицированных людей. Важно найти правильного человека, который поймет задачи, передоложит оптимальные решения и поможет их реализовать.

- 7.** Профессиональный дизайнер – это человек получивший высшее образование (архитектурное или художественное). Знающий основы эргономики, рынок материалов мебели и оборудования и многое другое... Имеющий опыт не только проектирования, но и реализации своих проектов, сопровождения ремонтов, строек.
- 8.** Выбирая дизайнера и строительную компанию, ключевым фактором должно быть не заявленная цена за метр квадратный, а то что они могут вам предложить за эту сумму. Обязательно смотрите состав работ и оцените качество, проекта и ремонта.
- 9.** Прежде чем приступать к ремонту обязательно: заключить договор с компанией, которая будет выполнять работы и предоставит вам гарантийный срок; согласовать смету на все работы и материалы; уточнить сроки выполнения работ (частым заблуждением является именно этот вопрос, нужно понимать, что работы обычно длятся не меньше 6 месяцев, в зависимости от площади объекта).
- 10.** Доверяйте профессионалам! Оставьте выбор строительных материалов и технологический процесс работы на строителей. Поберегите нервы, со спокойной душой добавьте 20% к своему бюджету на ремонт и найдите надежную компанию. Которая возьмет под контроль все заботы связанные с ремонтом и будет предоставлять отчеты о ходе каждого этапа работ на объекте. Займитесь тем, что для Вас действительно важно.

Решения для интерьера



Решения для санузла:

- ✓ Керамогранит с текстурой камня, дерева
- ✓ Цветная сантехника
- ✓ Встроенная мебель, шкаф над инсталляцией



Решения для кухни в стиле Минимализм:

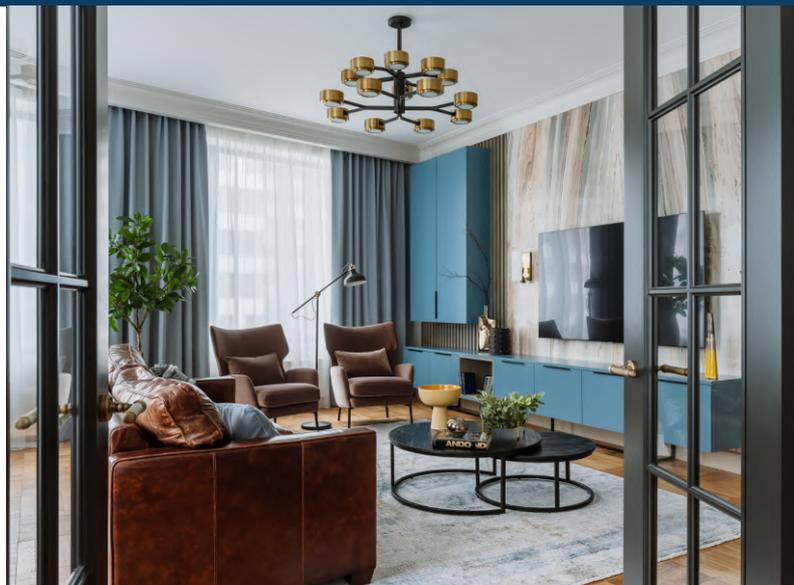
- ✓ Натуральные текстуры дерева и камня в сочетании с цветом антрацит/белым
- ✓ Встроенная мебель, идеальное примыкание
- ✓ Кварцевая/керамическая столешница
- ✓ Фасады/МДФ крашенный, шпон дерева, камня



Решения для спальни:

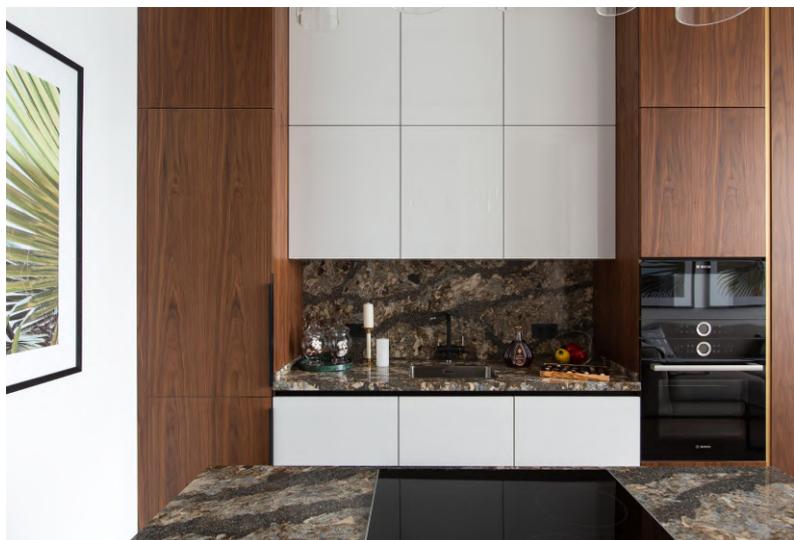
- ✓ Акцентная стена за изголовьем
мягкие стеновые панели
шпонированные
- ✓ Крашенные 3D панели
- ✓ Молдинги, фотообои, зеркала





Решения для гостиной:

- ✓ Совмещенная зона гостиной с кухней-столовой



Контакты



Тел.: +7 (960) 49 218 20 Александр (руководитель)

Тел.: +7 (918) 66 520 04 Кристина (дизайнер)

Тел.: +7 (989) 23 525 58 Павел (прораб)

E-mail.: art.remont.nvrsk@gmail.com

Сайт: www.artremontnvrsk.com



Ссылка для перехода на сайт

<https://www.artremontnvrsk.com>

