

СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АРТ РЕМОТ НОВОРОССИЙСК



# РЕМОТ "ЭКОНОМ"

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
КОМПЛЕКСНЫЙ РЕМОТ КВАРТИР / АПРЕЛЬ 2022



[www.artremontnvrsk.com](http://www.artremontnvrsk.com)

# Содержание

---

- 01 Преимущества нашей компании
- 02 Ремонт категории "ЭКОНОМ"
- 03 Состав строительных работ
- 05 Инженерные решения
- 06 Детали отделки
- 09 Дизайн-проект
- 11 Комплектация (базовая)
- 13 Расчет бюджета на ремонт
- 14 Рекомендации
- 15 Решения для интерьера

КАК СДЕЛАТЬ  
КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ  
И СТИЛЬНЫЙ ИНТЕРЬЕР  
В ЭКОНОМ СЕГМЕНТЕ?

МЫ ПРОДУМАЛИ АБСОЛЮТНО ВСЕ!

А также у нас есть предложение  
"Стандарт" и "Премиум"



# Преимущества нашей компании

Компания АРТ РЕМОНТ основана дизайнером Кристиной Гаевской [kristinagaevskaya.com](http://kristinagaevskaya.com) с 14-и летним опытом проектирования и реализации жилых и коммерческих интерьеров и прорабом Александром Гаевским. Мы собрали лучшую команду отделочников, сантехников и электриков. Обеспечиваем все направления процесса от дизайна до ремонта и комплектации. Можем показать вам не один, а несколько наших объектов в живую, где качество работ на одинаково высоком уровне вне зависимости от общего бюджета на ремонт. Выполняем комплексный ремонт квартир, строительство домов и разработку дизайн-проектов.

## НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

- 1** Уделяем особое внимание эргономике интерьера, инженерным коммуникациям и качеству отделки
- 2** Каждый объект находится под строгим контролем на протяжении всего ремонта
- 3** Ведем отчет о расходах денежных средств по каждому объекту с помощью приложения [101-group.ru](http://101-group.ru)
- 4** Работаем с разными категориями бюджета от "эконом" до "премиум"

## ВЫ ПОЛУЧАЕТЕ

- Комплексное решение всех задач
- Фиксированную стоимость
- Качественный ремонт
- Подробную смету
- Фото и видео отчеты о ходе работ
- Дизайн-проект с решениями которые соответствуют бюджету Вашего ремонта
- Ведомость чистовых материалов
- Закупку материалов на выгодных условиях
- Гарантию качества 1 год

# Ремонт категории "ЭКОНОМ"



## Ремонт с небольшим бюджетом тоже может быть стильным и качественным!

Ремонт серии "ЭКОНОМ" это комплексный подход к отделке, в которой нет дорогостоящих материалов, сложных инженерных и дизайн-решений. Такой ремонт выполняется в короткие сроки, до 3-х месяцев. При этом продуманна эргономика и все коммуникации.

Дизайн-проект состоит из планировочного решения и схемы электрики. В рамках дополнительной услуги (комплектации) выполним подбор всех материалов, мебели и оборудования.

Мы предлагаем использовать материалы простые в работе, не требующие тщательной подготовки основания стен и пола, а так же отказаться от встроенной мебели. Натяжные потолки, встроенные светильники, ламинат и пластиковый плинтус не требующий покраски, керамическую плитку среднего размера, простую сантехнику, плотные однотонные обои.

# Состав строительных работ

---

Перед тем как приступить к ремонту необходимо:

- Согласовать дизайн-проект
- Определиться с чистовыми материалами
- Согласовать смету ремонта (при необходимости)
- Заключить договор и передать ключи от объекта

## 1-Й ЭТАП - ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ

---

Организация временных условий на объекте (унитаз, мойка, освещение)

---

Защита от загрязнения и повреждений: окон, входной двери

---

Демонтажные работы и вывоз мусора (при необходимости)

---

Закупка и доставка общестроительных материалов

## 2-Й ЭТАП - ИНЖЕНЕРНЫЙ РЕМОНТ

---

Возведение перегородок из газоблока (при необходимости)

---

Электромонтаж (разводка электрики, установка и сборка силового щита)

---

Монтаж трассы для кондиционеров

---

Сантехмонтаж- водоснабжение и водоотведение (Канализация), тройниковая разводка, материал - паячный полипропилен

### 3-Й ЭТАП - ПРЕДЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

---

Штукатурка стен (при необходимости)

Подготовка основания пола - стяжка (при необходимости)

Подготовка стен - шпаклевка под обои

### 4-Й ЭТАП ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

---

Монтаж электрического теплого пола (при необходимости)

Укладка плитки среднего размера

Покраска оконных откосов

Поклейка обоев

Укладка ламината

Монтаж напольного плинтуса

Установка выключателей, розеток

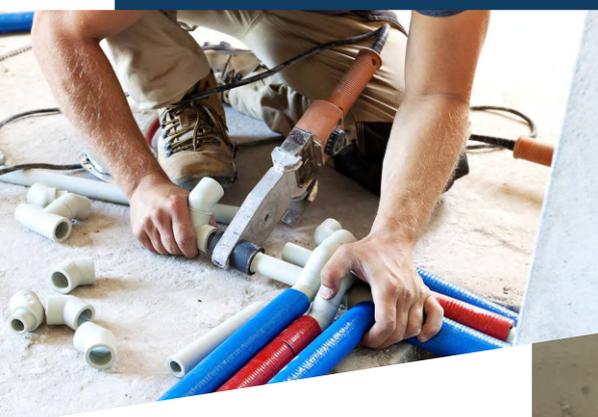
Монтаж ПВХ натяжного потолка и светильников

Установка сантехнического оборудования

Клининг - влажная уборка от строительной пыли

# Инженерные решения

## САНТЕХМОНТАЖ



Тройниковая разводка водоснабжения и канализации, материал - полипропилен

## ЭЛЕКТРОМОНТАЖ



Разводка электрики, сборка коробки автоматов, монтаж трасс для кондиционеров

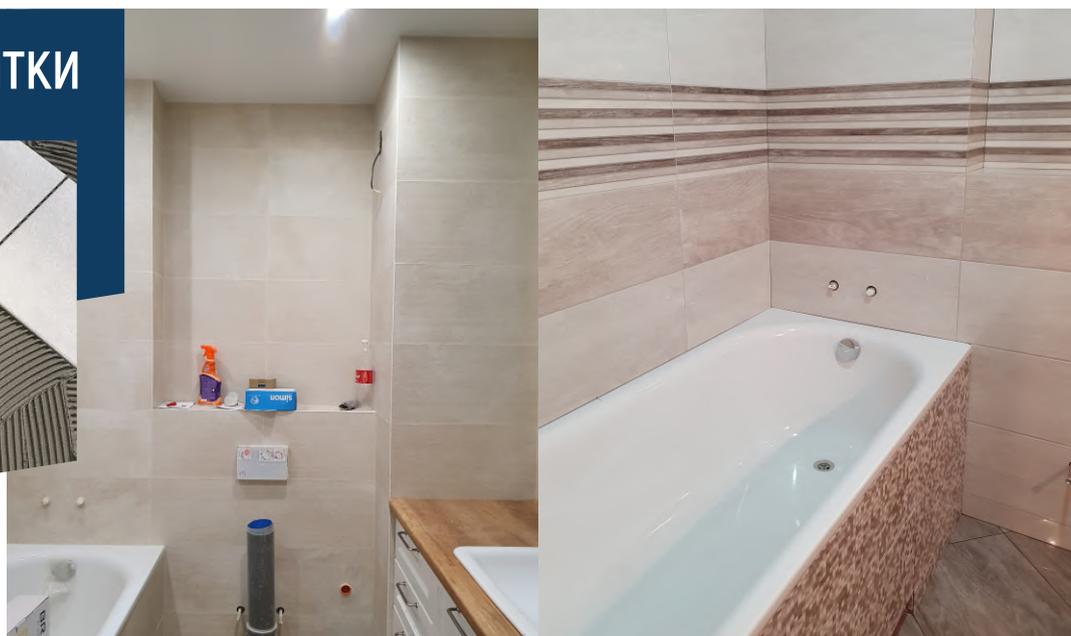
# Детали отделки

## ПОДГОТОВКА СТЕН



Выравнивание стен, шпаклевка под обои

## УКЛАДКА ПЛИТКИ



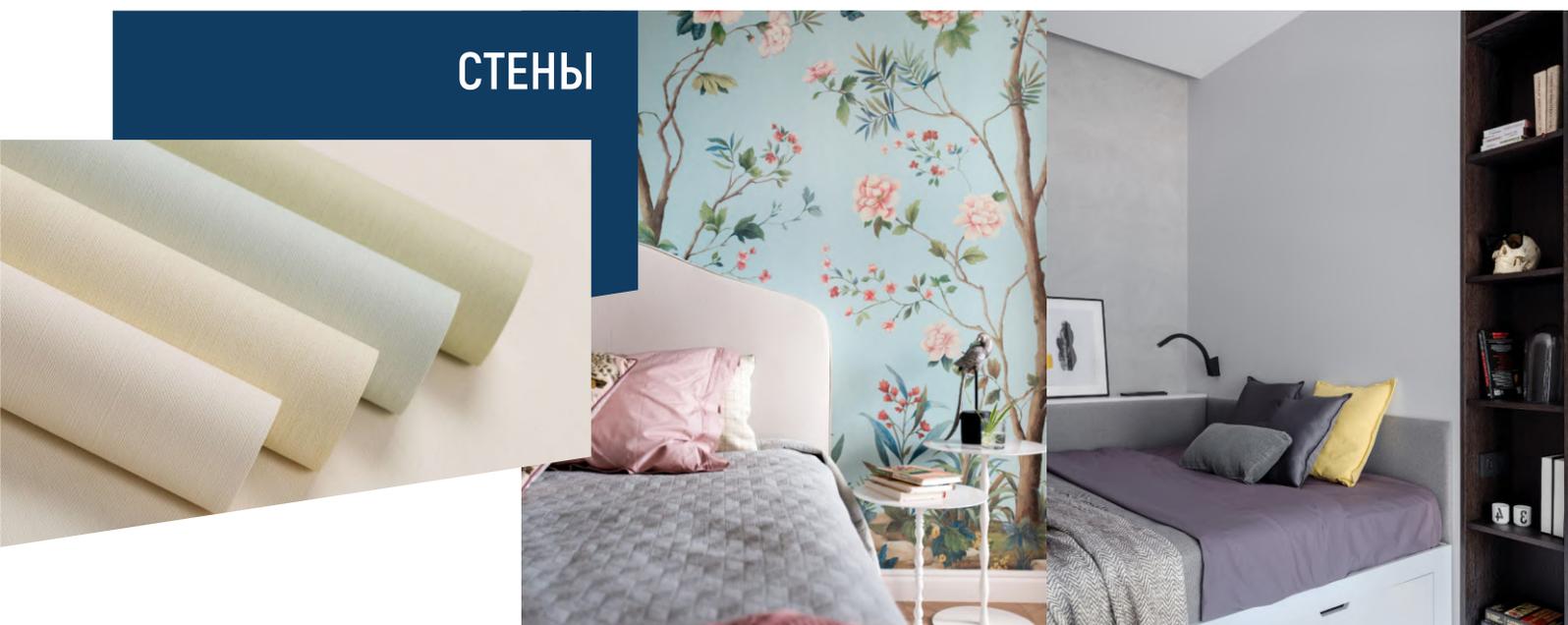
Укладка керамической плитки среднего размера

ПОЛЫ



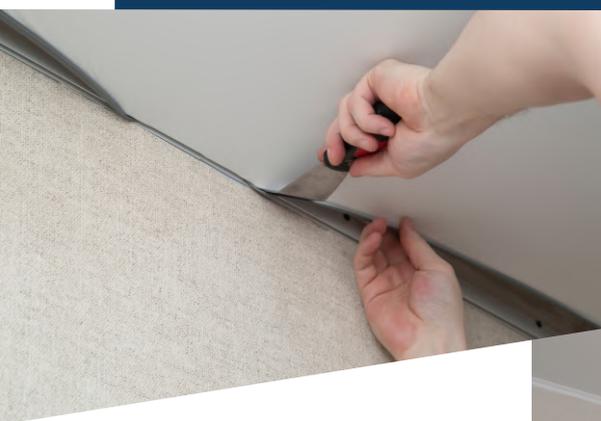
Укладка лаимната, монтаж пластиковых плинтусов

СТЕНЫ



Поклейка обоев

## НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК



Монтаж натяжного ПВХ потолка, установка светильников

## САНТЕХНИКА



Установка сантехнического оборудования

# Дизайн-проект

## Услуги дизайнера:

- Замер помещения и фотофиксация
- Согласование планировочного решения и интерьерных решений
- Проектная документация (10 рабочих дней)

## СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МИНИ-ПРОЕКТ)

1. Планировочное решение с расстановкой мебели
2. План размерный исходный
3. Планы демонтажа/возведения перегородок (при необходимости)
4. План светильников с привязкой к выключателям
5. План расположения розеток
6. План габаритных размеров мебели

### Пример чертежей дизайн-проекта



KRISTINA GAEVSKAYA  
interior design studio

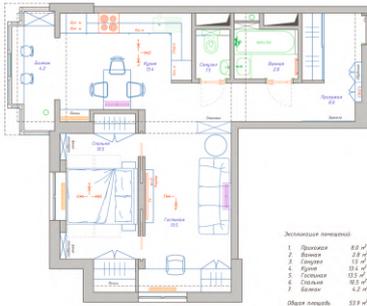
## МИНИ-ПРОЕКТ

ПРИМЕР

САЙТ: KRISTINAGAEVSKAYA.COM  
WHATSAPP: +7(918)166-52-004

НОВОРОССИЙСК / АНАПА / ГЕЛЕНДЖИК

Планировочное решение



Условные обозначения

- Степи
- Радиаторы отопления
- Канализация
- Сантехнические приборы
- Электрические приборы
- Мебель

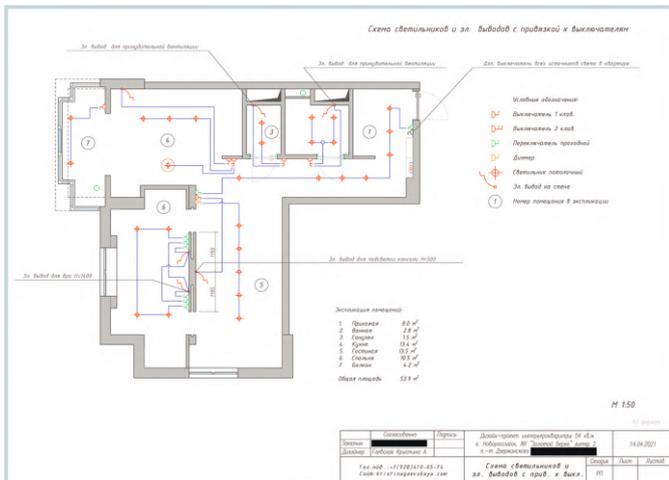
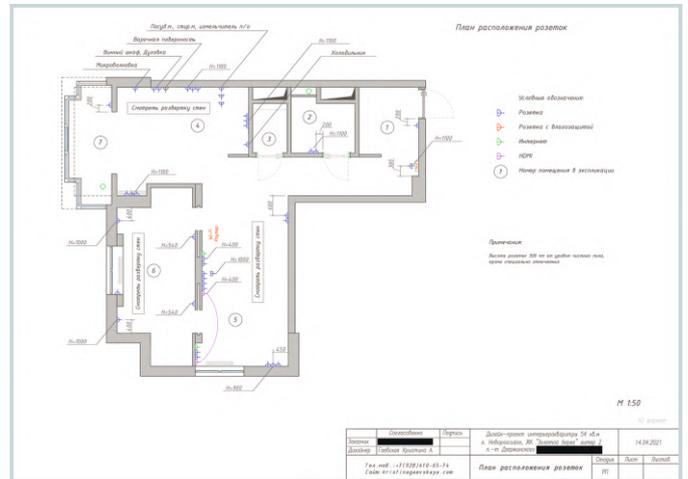
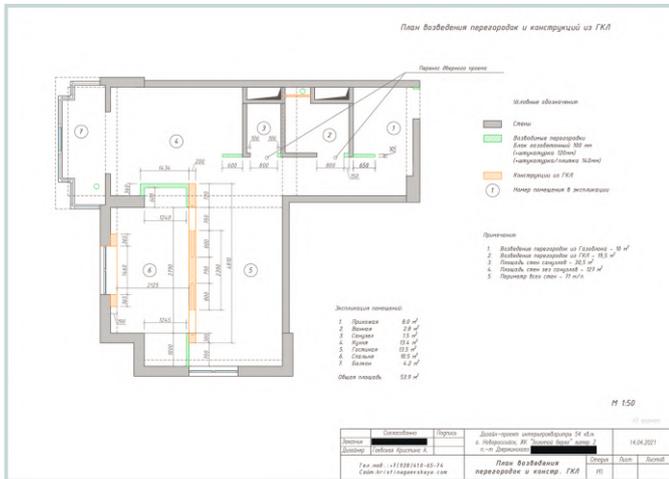
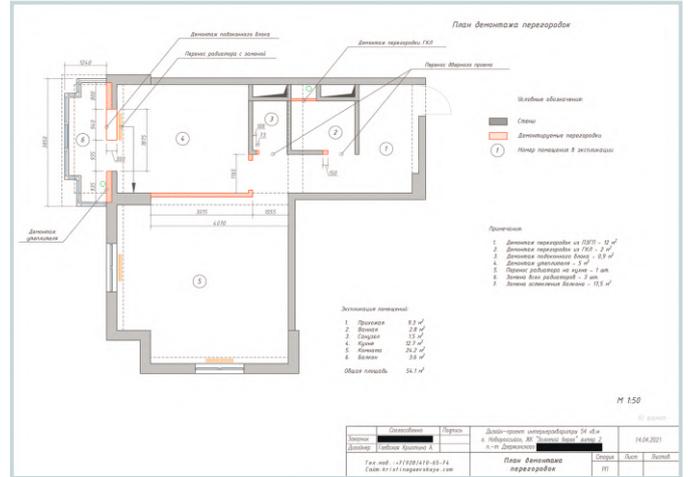
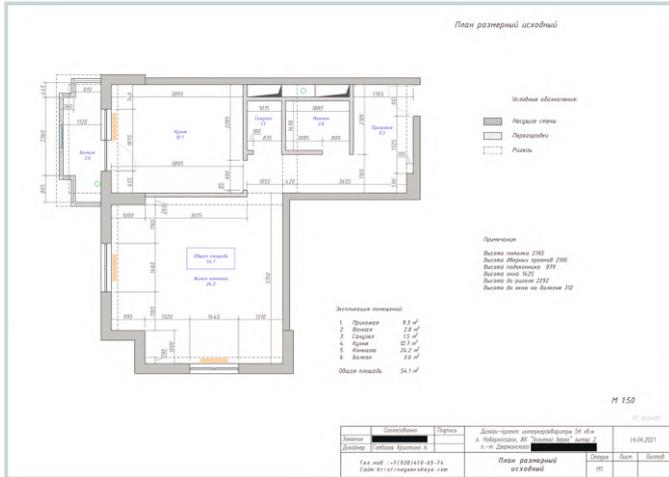
Жилая площадь:

1. Прихожая	8,0 м <sup>2</sup>
2. Ванные	2,0 м <sup>2</sup>
3. Гостиная	11,0 м <sup>2</sup>
4. Кухня	11,0 м <sup>2</sup>
5. Спальня	12,0 м <sup>2</sup>
6. Спальня	12,0 м <sup>2</sup>
7. Балкон	4,0 м <sup>2</sup>
<b>Итого</b>	<b>60,0 м<sup>2</sup></b>

Общая площадь: 82,0 м<sup>2</sup>

№ 150

Исполнитель	Составлено	Проверено	Дата
Дизайнер	Григорьев Кристина А.	Дизайнер	14.04.2021
Ген. инж.	+7(922)410-83-74	Планировочное решение	Листов
Сайт: KRISTINAGAEVSKAYA.COM		размер	01 / 01



Смотреть пример полного дизайн-проекта

<https://www.kristinagaevskaya.com/дизайн-проектинтерьера>

# Комплектация (базовая)

---

## Услуги:

- Подбор и согласование основных материалов, мебели и оборудования
- Расчет количества материалов
- Раскладка материалов (при необходимости)

## СОСТАВ ВЕДОМОСТИ БАЗОВОЙ КОМПЛЕКТАЦИИ

---

Керамическая плитка

---

Ламинат + плинтус

---

Обои

---

Двери межкомнатные и входная

---

Кухонный гарнитур

---

Техника (варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, холодильник)

---

Сантехника (ванная/душевая система, смесители, унитаз, гигиенический душ, раковина, зеркало, полотенцесушитель)

---

Светильники

---

Розетки, выключатели

---

Пример подборки материалов



Тумба Diborg Lande 80, белый матовый, 2 ящика  
32 375 руб.



Кухонный гарнитур  
300 000 руб.



Гигиенический душ  
17 628 руб.



Унитаз напольный Vitra Stern  
21 240 руб.



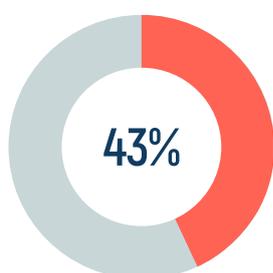
Шкаф-купе  
60 000 руб.



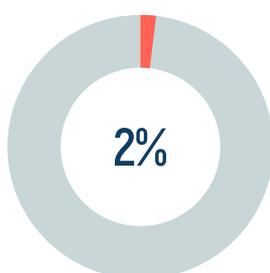
Прямоугольная ванна  
KALDEWEI PLUS сталь  
70x170см  
47 172 руб.

# Расчет бюджета на ремонт

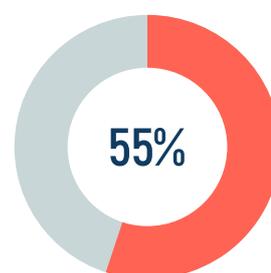
Ориентировочный расчет для формирования общего бюджета на ремонт квартиры



**РАБОТЫ И  
СТРОИТЕЛЬНЫЕ  
МАТЕРИАЛЫ**



**ДИЗАЙН-ПРОЕКТ**



**ЧИСТОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ  
МЕБЕЛЬ И  
ОБОРУДОВАНИЕ**

## НАИМЕНОВАНИЕ

## ЦЕНА ЗА 1 КВ.М

Комплексный ремонт и общестроительные материалы	от 17 500 руб.
Дизайн-проект	от 690 руб.
Чистовые материалы, мебель и оборудование	от 21 810 руб.
<b>Итого:</b>	<b>от 40 000 руб.</b>

Стоимость базовой комплектации объекта - от 10 000 руб.

Стоимость полной комплектации объекта (при необходимости) - 10% от общего бюджета

Коллажи с интерьерными решениями (при необходимости) - по договоренности

# Рекомендации

---

В условиях экономии необходимо соблюдать несколько правил, которые помогут получить хороший результат и остаться при этом в рамках бюджета.

К сожалению, сэкономить можно далеко не на всем. Иначе потом придется исправлять недостатки, что приведет к потере времени и денег.

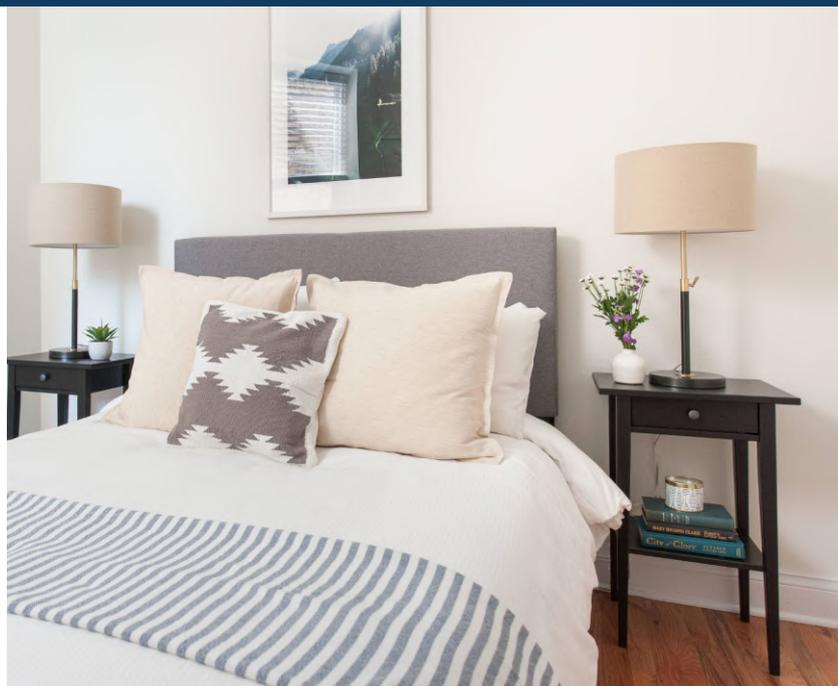
1. Выбирая чистовые материалы учитывайте соотношение цена/качество, стоимость монтажа и подготовки основания (замковые напольные покрытия обходятся дешевле в монтаже чем клеевые, поклейка обоев дешевле чем качественная покраска стен).
2. Дизайн-проект с учетом общего бюджета на ремонт – залог успеха, поможет сэкономить ваше время и сотни тысяч рублей. А так же грамотно организовать интерьер под ваши задачи и применить актуальные декоративные решения.
3. Не стоит экономить на мастерах и работах, которые впоследствии будет сложно исправить: выравнивание полов и стен, разводка водоснабжения, отопления и электрики, укладка плитки.
4. Можно существенно сэкономить если не делать кардинальную перепланировку квартиры, а также отказаться от ниш под встроенную мебель.
5. Выбирая мебель, двери, душевые ограждения и т.д. помните, что изделия стандартных размеров в типовой комплектации стоят дешевле, чем заказные.
6. Выбирайте базовые однотонные материалы, комбинируя цвета и фактуры, это смотрится дороже, в такой интерьер легко подобрать мебель и аксессуары.
7. Для понимания точной стоимости ремонта закажите расчет подробной сметы, по вашему проекту, с учетом ваших материалов и площадей. Бесплатные сметы не дают понимания конечной стоимости ремонта.
8. Для соблюдения сроков ремонта, необходима организация всех процессов, своевременной доставки и приемки материалов на объекте.
9. И самое главное! Для получения качественного результата необходим постоянный контроль и организация работы всех мастеров, проверка промежуточных результатов и каждого этапа ремонта.

# Решения для интерьера



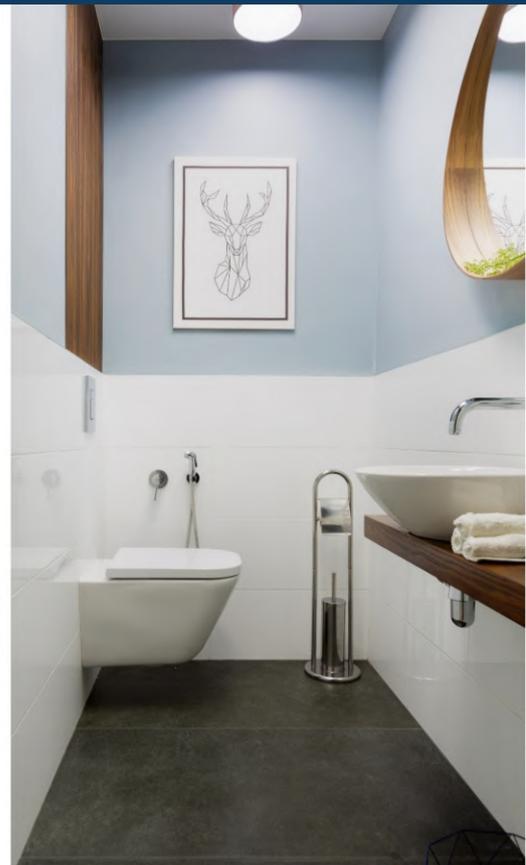
## Решения для кухни:

- ✓ Цвет белый матовый, текстура дерева
- ✓ Фасады без накладных ручек
- ✓ Минимум подвесных шкафов
- ✓ Отдельно стоящий холодильник
- ✓ Столешница ДСП/керамическая
- ✓ Фасады ДСП/МДФ пленка
- ✓ Открытые системы хранения



**Решения для жилых комнат:**

- ✓ Белые глухие двери - универсальное решение под любой интерьер
- ✓ Оттенки теплого серого, белый, холодный бежевый в сочетании с текстурами натуральных тканей, дерева и камня придают уют и свежесть помещению
- ✓ Однотонные обои и матовые текстуры стен смотрятся дороже
- ✓ Двери гардеробной заменить на шторы
- ✓ Отказаться от встроенной мебели



СКАНДИНАВСКИЙ СТИЛЬ  
ИНТЕРЬЕРА, ЛУЧШЕЕ РЕШЕНИЕ  
ДЛЯ РЕМОНТА В СЕГМЕНТЕ  
"ЭКОНОМ"

**Решения для санузла:**

- ✓ Однотонная светлая плитка
- ✓ Частично окрашенные стены
- ✓ Накладная раковина
- ✓ Столешница и фасады ДСП
- ✓ Белый цвет в сочетании с натуральными текстурами дерева и камня
- ✓ Сантехника в стандартном цвете хром

# Контакты



Тел.: +7 (960) 49 218 20 Александр (руководитель)

Тел.: +7 (918) 66 520 04 Кристина (дизайнер)

Тел.: +7 (989) 23 525 58 Павел (прораб)

E-mail.: [art.remont.nvrsk@gmail.com](mailto:art.remont.nvrsk@gmail.com)

Сайт: [www.artremontnvrsk.com](http://www.artremontnvrsk.com)



Ссылка для перехода на сайт

<https://www.artremontnvrsk.com>

